

บทคัดย่อ

งานวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาแนวทางข้อกฎหมาย ข้อบัญญัติ ข้อกำหนดเชิงพื้นที่ต่างๆของพื้นที่ในเขตกาญจนบุรีและพื้นที่เกี่ยวเนื่อง เพื่อจัดทำเป็นข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย เพื่อการพัฒนาพื้นที่รองรับการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน และการเกิดขึ้นของท่าเรือน้ำลึกทวาย โดยโครงการนี้ได้แบ่งการวิเคราะห์ออกเป็น 3 ส่วน คือ การวิเคราะห์ข้อมูลการใช้ประโยชน์พื้นที่และกฎหมายที่เกิดขึ้นเมื่อเกิดการขยายตัวเชิงพื้นที่ โดยนำมาเปรียบเทียบกับผังเมืองรวมในจังหวัดกาญจนบุรี ความคิดเห็นในเรื่องการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการเกิดขึ้นของโครงการท่าเรือน้ำลึกทวาย ความพร้อมของประชาชนในพื้นที่ ซึ่งข้อมูลที่ได้มาจากการศึกษาบทบทวรรณกรรม การเก็บแบบสอบถาม การสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ จำนวน 20 ท่าน รวมทั้งการสอบถามประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ 50 ท่าน จากการศึกษาพบว่า จากการเปิดประชาคมเขตเศรษฐกิจอาเซียน การเกิดขึ้นของโครงการท่าเรือน้ำลึกทวายในอนาคต และการตัดทางหลวงพิเศษหมายเลข 81 สามารถทำให้เศรษฐกิจในจังหวัดกาญจนบุรีมีการขยายตัวมากขึ้น และยังเป็นโอกาสให้นักลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติเข้ามาลงทุนในจังหวัดเพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้การเกิดขึ้นของโครงการท่าเรือน้ำลึกทวายซึ่งถือได้ว่าเป็นการเปิดประตูการค้าแห่งใหม่ที่ทำให้สินค้าจากฝั่งทะเลอันดามันเข้าสู่ประเทศไทยทางด้านบ้านพุน้ำร้อน จังหวัดกาญจนบุรีมากขึ้น และจากการเปิดประตูการค้าใหม่นี้อาจทำให้จังหวัดกาญจนบุรีกลายเป็นเส้นทางขนส่งทางด้านโลจิสติกส์ที่สำคัญของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ตามการที่จังหวัดมีการขยายตัวมากขึ้นอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่บางกลุ่มในเรื่องของความเป็นอยู่ที่ยากลำบากขึ้นเพราะค่าครองชีพสูงขึ้น และในเรื่องของการใช้ภาษาในการติดต่อสื่อสารซึ่งทางจังหวัดควรมีการอบรมสอนภาษาที่จำเป็นที่ใช้ในการติดต่อสื่อสารได้ นอกจากนี้จากการศึกษาในเรื่องของ กฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆที่มีผลต่อการพัฒนาพื้นที่ พบว่ากฎหมายผังเมือง และพระราชบัญญัติการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 เป็นตัวบทกฎหมายที่มีความสำคัญที่จะใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ แต่ก็ควรที่จะมีการศึกษากฎหมายป่าไม้ กับที่ราชพัสดุเพิ่มเติม เพื่อลดปัญหาการใช้พื้นที่ทับซ้อน เพราะพื้นที่ส่วนใหญ่ในจังหวัดกาญจนบุรีเป็นพื้นที่ป่าไม้และที่ราชพัสดุ ในส่วนของกฎหมายที่อาจทำให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการพัฒนาพื้นที่จากการศึกษาพบว่า ไม่มีกฎหมายใดที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการพัฒนาพื้นที่ แต่ปัญหาที่เกิดขึ้นอาจเป็นเพราะความไม่เข้าใจกันระหว่างผู้ใช้กฎหมายกับผู้ถูกใช้กฎหมาย เช่นกฎหมายเวนคืนที่ดิน และเมื่อศึกษาถึงแนวทางนโยบายการส่งเสริมการพัฒนาเชิงพื้นที่ พบว่าบริเวณด้านบ้านพุน้ำร้อนและพื้นที่รอบๆมีความเหมาะสมที่จะจัดตั้งเป็นเขตพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ ที่จะช่วยให้มีการส่งเสริมการลงทุนเพิ่มมูลค่าการค้าการส่งออกมากขึ้น แต่ก่อนที่จะมีการจัดตั้งควรที่จะมีการศึกษากฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เหมาะสม และควรมีการเปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการร่างกฎหมายก่อนที่จะเข้าสู่กระบวนการนิติบัญญัติ