

## บทคัดย่อ

การวิจัยของโครงการย่อยที่ 2 มุ่งศึกษาเปรียบเทียบนโยบายภาครัฐและกฎหมายที่ปรากฏในประเทศท่องเที่ยวชั้นนำของโลก ที่มีพัฒนาการด้านกฎหมายที่ชัดเจนในการกำกับดูแลธุรกิจการให้เช่าที่พักระยะสั้นเพื่อการท่องเที่ยว ตลอดจนผลกระทบที่เกิดจากการบังคับใช้กฎหมายดังกล่าว รวมไปถึงการศึกษาช่องว่างและข้อจำกัดของปัญหากฎหมายไทยในปัจจุบันที่อาจทำให้เกิดช่องว่างในการกำกับดูแลธุรกิจการให้เช่าที่พักระยะสั้นได้ โดยผลการศึกษาวิจัยในครั้งนี้จะนำไปจัดทำเป็นข้อเสนอแนะ อันจะใช้ประกอบการจัดทำร่างกฎหมายเพื่อกำกับดูแลการให้เช่าที่พักระยะสั้นในประเทศไทย และแนวทางเชิงนโยบายในการจัดการการให้เช่าที่พักระยะสั้นเพื่อการท่องเที่ยวในประเทศไทย ซึ่งเป็นผลผลิตของแผนงานวิจัยในท้ายที่สุด

### ผลการวิจัย

1. ชุดข้อมูลปัญหาและช่องว่างของการบังคับใช้กฎหมายไทยในการกำกับดูแลธุรกิจการให้เช่าที่พักระยะสั้น
2. ชุดข้อมูลการศึกษาเปรียบเทียบกฎหมายและนโยบายภาครัฐที่ใช้กำกับดูแลธุรกิจการให้เช่าที่พักเพื่อการท่องเที่ยวในต่างประเทศ
3. ข้อเสนอแนะในการพิจารณาร่างกฎหมายที่จะใช้กำกับดูแลธุรกิจการให้เช่าที่พักระยะสั้นในประเทศไทย

**คำสำคัญ:** ที่พักระยะสั้น กฎหมาย เปรียบเทียบ กำกับดูแล ที่พักระยะสั้น

## ABSTRACT

This second research project aims to compare and analyse the legal measures and public policy controlling the short-term rentals for tourism and its effect of the leader tourism countries with Thailand. Besides, this research also study of legal problems and gaps of law enforcement in Thailand concerning with the short-term rentals for tourism. The results of this project will be presented as the recommendation to the research program in order to apply to the process of drafting a regulation to govern the short-term rental in Thailand as the outcome of the research program.

The results of this program are as follows:

- 1) A set of data on legal problems and gaps of law enforcement in Thailand concerning with the short-term rentals for tourism
- 2) A set of data comparing the legal measures and public policy controlling the short-term rentals for tourism and its effect of the leader tourism countries.
- 3) A recommendation to the research program in order to apply to the process of drafting a regulation to govern the short-term rental in Thailand

**Keywords:** Short-term rental, Comparative Law, Controlling the short-term rental