

บทคัดย่อ

รหัสโครงการ : MRG5080236
 ชื่อโครงการ : การศึกษามูลค่าทางกายภาพของสภาพแวดล้อมเมืองโดยใช้ปัจจัยทางสภาพแวดล้อม ความชื่นชอบ และความเต็มใจที่จะจ่ายเงินเพื่อการพัฒนาสภาพแวดล้อมเมืองเก่าเชียงใหม่
 ชื่อนักวิจัย : ผศ.ดร.อภิโชค เลขะกุล
 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 อีเมลล์ : apichoke@arc.cmu.ac.th
 ระยะเวลาโครงการ : 2 กรกฎาคม 2550 – 1 กรกฎาคม 2551

คำสำคัญ : การพัฒนาสภาพแวดล้อมเมือง ความชื่นชอบ ความเต็มใจที่จะจ่าย เมืองเก่าเชียงใหม่

เชียงใหม่เป็นเมืองท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมที่มีชื่อเสียง แต่ยังไม่สามารถจัดการสภาพแวดล้อมให้เรียบร้อยสวยงามเทียบเท่าเมืองท่องเที่ยวระดับโลกได้ ส่วนหนึ่งอาจเป็นข้อจำกัดทางงบประมาณที่ใช้ในการปรับปรุงสภาพแวดล้อมของเมือง ดังนั้นการให้ประชาชนช่วยบริจาคเงินสมทบในโครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมเมืองจึงเป็นหนทางในการเพิ่มงบประมาณในการพัฒนาสภาพแวดล้อมเมืองให้สอดคล้องกับความชื่นชอบของประชาชนโดยเริ่มจากถนนที่สำคัญในย่านเมืองเก่า งานวิจัยชิ้นนี้ได้ทำการทดสอบแนวทางดังกล่าว โดยการวิเคราะห์ถึงปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความชื่นชอบ การตัดสินใจบริจาค และจำนวนเงินที่ใช้ในการบริจาค รวมทั้งการหาความสัมพันธ์ของทั้ง 3 ตัวแปร และหาความสัมพันธ์กับตัวแปรอิสระรูปแบบการพัฒนาสภาพแวดล้อมถนนและทางเท้า 4 ตัวแปร ตัวแปรทางเศรษฐกิจสังคมและทางพฤติกรรมอีก 16 ตัวแปร โดยใช้แบบสอบถามประกอบภาพเสมือนจริงที่แสดงลักษณะของการพัฒนา โดยวิเคราะห์อิทธิพลของปัจจัยในการพัฒนาทางกายภาพ และปัจจัยทางข้อมูลเศรษฐกิจสังคมของประชาชน ที่มีต่อความชื่นชอบ การตัดสินใจบริจาค และจำนวนเงินที่ใช้ในการบริจาคให้กับโครงการพัฒนา โดยการวิเคราะห์ความชื่นชอบด้วยสมการถดถอย วิเคราะห์การตัดสินใจบริจาคด้วยแบบจำลองโลจิต และวิเคราะห์จำนวนเงินที่ใช้ในการบริจาคด้วยสมการโทบิต พบว่าปัจจัยทางการพัฒนากายภาพมีอิทธิพลต่อความชื่นชอบ และการตัดสินใจบริจาคต่านนั้น ส่วนปัจจัยทางเศรษฐกิจสังคม มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจบริจาคและจำนวนเงินที่ใช้ในการบริจาคต่านนั้น โดยความชื่นชอบมีอิทธิพลทางบวกต่อการบริจาค และจำนวนเงินบริจาคด้วย ผลจากการวิจัยนี้สามารถนำไปสร้างคำแนะนำเชิงนโยบาย คำแนะนำทางการพัฒนาสภาพแวดล้อม และคำแนะนำสำหรับการวิจัยในอนาคต

Abstract

Project Code : MRG5080236

Project Title : A Valuation Study of Urban Physical Environments Using Environmental Factors, Preferences and Willingness to Pay for Physical Development of Old Town Chiang Mai

Investigator : Assistant Professor Apichoke Lekagul, Ph.D.

E-mail Address : apichoke@arc.cmu.ac.th
Faculty of Architecture, Chiang Mai University, Chiang Mai, Thailand

Project Period : 2 July 2007 – 1 July 2008

Keywords : Urban Physical Development, Preference, Willingness to Pay, Old Town Chiang Mai

As a famous cultural travel destination, Chiang Mai has not been able to manage the environment well enough compared to the world class destinations. A part of the reasons is the limited budget for physical improvement of the city's streetscapes. Therefore, donation from the residents can be a way to increase the budget for physical development that people prefer, starting from the main street of the old city. This research conducted experiments to identify influences of four physical improvement independent variables and sixteen socio-economics and behavioral variables on three dependent variables--preferences, decision to donate and donated amounts-using computerized montage pictures and a questionnaire. Preferences were analyzed using Regression Model. Decisions to Donate were analyzed with Logit Model. Finally, Donated amounts were analyzed using Tobit Model. The results showed that physical development factors influenced preferences for the characteristics of streetscapes and Decision to Donate. Socio-economic factors influenced Decision to Donate and Donated Amounts. Preference influenced Decision to Donate and Donated Amounts. The results yielded recommendations, for policy making, applications and future research.