

บทคัดย่อ

วัตถุประสงค์ของการศึกษา เพื่อศึกษาความสัมพันธ์ของที่ตั้งของเกสต์เฮ้าส์ และการจัดวางตัวของโครงสร้างเมืองเก่า ตามแบบจำลอง “An evolution model of the tourist-historical city” ของ Ashworth and Tunbridge พื้นที่ศึกษาในเมืองเชียงใหม่ โดยใช้เครื่องมือการซ้อนทับแผนที่ระหว่างเกสต์เฮ้าส์กับโครงสร้างเชิงस्थฐานของเมืองเก่าและปัจจัยสินค้าและบริการการท่องเที่ยว ผลการศึกษาพบว่าพัฒนาการการเติบโตของเมืองสัมพันธ์กับระบบเศรษฐกิจโดยมีระบบการขนส่งเป็นปัจจัยสำคัญ ผลมาจากการขนส่งจากทางน้ำในอดีตเป็นการขนส่งมาทางรถไฟและรถยนต์ตามลำดับ ส่งผลต่อที่ตั้งของสถานพักแรมโดยรวมเติบโตตามแนวขนส่งและย่านเมืองเก่าและย่านการค้า เป็นไปตามแบบจำลองดังกล่าว เมื่อสำรวจเฉพาะที่ตั้งของเกสต์เฮ้าส์ กลุ่มตัวอย่างศึกษาจำนวน 100 แห่ง มีลักษณะแตกต่าง พบว่าเกสต์เฮ้าส์เกือบทั้งหมดตั้งอยู่เฉพาะในที่ตั้งแหล่งมรดกประวัติศาสตร์ และมีแหล่งกิจกรรมสินค้าและบริการนักท่องเที่ยวจำนวนมากในบริเวณนั้น มีกรณีการเดินทางระยะสั้น จึงสรุปว่าที่ตั้งของเกสต์เฮ้าส์ขึ้นอยู่กับแหล่งดึงดูดด้านมรดกประวัติศาสตร์ และแหล่งดึงดูดบริการนักท่องเที่ยว นอกจากนั้น ทั้ง 3 องค์ประกอบจะอยู่รวมตัวกันแบบกระจุกตัวกัน โดยมีส่วนขยายไปในทิศทางย่านมรดกเมืองกับพื้นที่เปลี่ยนถ่ายไปยังย่านการค้าเก่าใจกลางเมือง

key word: เกสต์เฮ้าส์/ เมืองท่องเที่ยวมรดก/ ที่ตั้ง / ย่านการค้าใจกลางเมือง/ การขนส่ง

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กาญจน์ นทีวุฒิกุล

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา 128 ถนนห้วยแก้ว ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300

455/205 หมู่ 6 ต.สันทรายน้อย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50210

kanbrownstone@gmail.com

Abstract

This study aims to focus on the location of guesthouses in order to study the relationship between the location of the guesthouses and the configuration of the old city structure. Base on “An evolution model of the tourist-historical city” by Ashworth and Tunbridge. The study area in Chiang Mai city by Overlay Mapping tools investigate the old area urban morphology. The result of the study finding the evolution of the tourist-historical city follow the model impel by the development of the city transportation system from water base to railway and finally by automobiles. This impact to all the accommodation locations growth follow the transportation node and the historic district and CBD. Then The survey of guest house 100 subjects have finding quite different by the totally locate in the heritage district that agglomeration with the tourist goods and service also short trip with origin to destination by walk and bike or city public transport only. The of the location of the guesthouse depend on the heritage place and tourist goods and service. More over 3 elements are relation in agglomeration form between heritage district and old C.B.D. district.

key word: guesthouse/ the tourist-historic city/ location / CBD/ transportation

Assistant Professor Dr. Kan Nathiwutthikun

Rajamangala University of Technology Lanna 128 Huey-Kaew Rd.Chiang Mai, Chiang Mai 50300

Tel.053 921444 ext. 2530.

kanbrownstone@gmail.com