

บทคัดย่อ

รหัสโครงการ	RDG5030009
ชื่อโครงการ	การจัดการพื้นที่ชายฝั่งจังหวัดระยอง กรณีศึกษา : การใช้ที่ดินและผังเมืองกับการพัฒนาจังหวัดระยอง
ชื่อนักวิจัย	1. พลเรือโท อมรเทพ ฌ บางช้าง กองบัญชาการกองทัพไทย 2. นายวิโรจน์ นรารักษ์ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ 3. นางสาววรรณภา คล้ายสวน สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ 4. นายสมบัติ กิจจารรุงษ์ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ 5. นางสาวสสลิตา โลกัตถกร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 6. รศ.ดร.ทิพวรรณ บุญย์เพิ่ม มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
E-Mail Address	Amorntep_n2004@yahoo.com
ระยะเวลาโครงการ	กุมภาพันธ์ 2550 - มกราคม 2551

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษานโยบายแผนพัฒนาที่มีผลต่อการใช้ที่ดินจังหวัดระยองและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน รวมทั้งศึกษากระบวนการผังเมืองของจังหวัดระยอง ในการจัดทำรูปแบบและการใช้ผังเมืองเป็นกลไกกำกับการพัฒนาจังหวัด ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยศึกษาแผนการใช้ที่ดินและผังเมืองของจังหวัดระยองและปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งศึกษากระบวนการต้นแบบสำหรับการวางแผนการใช้ที่ดิน โดยให้ประชาชนมีส่วนร่วม ทั้งนี้ ได้เลือกบางพื้นที่ในจังหวัดระยองเป็นต้นแบบในการดำเนินการ

ผลการศึกษาวิจัยพบว่า ปัญหาในจังหวัดระยองโดยเฉพาะอย่างยิ่งที่มาบตาพุด ขาดการมองภาพรวม และยังไม่มีคำตอบที่ชัดเจนเกี่ยวกับขอบเขตโครงการ Eastern Seaboard ทำให้อุตสาหกรรมขยายตัวต่อไปโดยมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมาก นอกจากนั้นประชาชนส่วนใหญ่ไม่ได้มีส่วนร่วมในการวางผังเมืองและการวางแผนพัฒนาจังหวัดระยอง トラบดีที่การพัฒนาอุตสาหกรรมยังไม่มีขอบเขตที่ชัดเจน ประชาชนยังไม่มีความรู้และไม่มีส่วนร่วม ปัญหาความไม่สมดุลระหว่างการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม จะยังคงมีต่อไปและรุนแรงยิ่งขึ้น ฉะนั้น สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ จึงควรเป็นเจ้าภาพพิจารณาขอบเขตของการพัฒนาอุตสาหกรรมในจังหวัดระยองให้ชัดเจน โดยอาจตั้งคณะกรรมการทบทวนโครงการและหาทางแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาตามโครงการ Eastern Seaboard อย่างมีเอกภาพ นอกจากนั้น ควรมีการเร่งให้ความรู้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และประชาชนในจังหวัดระยองในเรื่องการผังเมือง และการพัฒนาจังหวัด เพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมอย่างจริงจัง และให้เกิดความสมดุลระหว่างเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยคำนึงถึงคุณภาพชีวิตของชาวระยองเป็นสำคัญ

คำสำคัญ : ระยอง, ผังเมือง, การใช้ที่ดิน

Abstract

Project Code	RDG5030009		
Project Title	Management of the Coastal Area of Rayong Province, Case Study : Land use and Land use plans as tools for development of Rayong Province.		
Investigators	1. VADM.Amorntep	Nabangchang	
	2. Wirot	Nararak	NESDB
	3. Wannapa	Khlaisuan	NESDB
	4. Sombat	Kitjaruwong	NESDB
	5. Salita	Lokatakorn	Chulalongkorn University
	6. Dr.Thippawan	Boonyapern	Sukhothai Thammathirat University
E-Mail Address	Amorntep_n2004@yahoo.com		
Project Duration	February 2007 - January 2008		

The objectives of this research are to study the effects of the policy and development plan of Rayong Province on the quality of life of the people of Rayong, the land use changes, land use plan procedures and ways to use land use plans as tools to control the development of Rayong. After thorough studies and analyses, using Mabtaput district as pilot area, the team has come to the conclusion that the national development plan for Rayong, particularly with respect to the objective to promote industrial developments has failed to provide sufficiently detailed guidelines to the related authorities for the implementation of the plan. This results in negative impacts on quality of life caused by land uses and negative externalities from industries.

In this study, the team has therefore created models to address these problems from the national level down to local level which placed focal attention to the improvement the people's quality of life partly through active participation of local communities. The key recommendation to balanced development is the use of specific plan and provincial plan as means to regulate the proper land use and to control all developments in Rayong. The spatial development guidelines can be instrumental in combining national with the provincial development objectives in terms of economic-cum-investment policies, social development goals in manners which do not compromise environmental concerns.

Keyword : Rayong, Country Planning, Land Use